

HOTEL ZVON  
ČESKÉ BUDĚJOVICE

Dne 23.12.1994

Vážený pane staviteli,

K 30.9.1994 ukončila Vaše firma veškeré stavební práce na modernizaci a přestavbě materiálně technické základny hotelu ZVON v Českých Budějovicích. V této souvislosti, na základě pověření majitele firmy p.J.Mikeše jsem povinen s ohledem na celkový rozsah prací (cca 30mil Kč) provést celkové zhodnocení práce Vaší firmy přičemž uvádím zejména následující:

- Vaše firma prokázala vysokou flexibilitu a operativu po dobu práce a pohybu v památkově chráněném prostředí, kdy nebyla zaznamenána žádná kolize s rámci vytýčenými okresním konzervátorem a Stavebním úřadem města České Budějovice.
- rovněž tak byla prokázána značná operativa v časovém i množství nasazení pracovníků a prostředků Vaší firmy bez ohrožení a narušení základních procesů v hotelu při zachování základních hygienických nároků a norem. Ani v jednom případě nebylo potřebné výrazným způsobem korigovat provoz jednotlivých středisek.
- přizpůsobivost firmy a zejména stavebního dozoru podmínkám historického objektu, kdy bylo nutno hledat operativně řešení zejména v oblasti statických problémů, fixování a posílení starých nosných konstrukcí aj., kde je nutno poukázat zejména na úspěšné projekční a zejména stavební řešení výtahové šachty se dvěma kabinami na rozhraní dvou historických-stavebně nezávislých objektů.
- hospodárné a čisté provádění stavby - zejména jejich mokrých procesů a celkovou kulturnost projevu firmy ve všech fázích modernizace a přestavby v hotelových komplexech
- schopnost urychleně reagovat na změny prováděné na základě požadavků majitele hotelu "Zvon" jak v technických řešeních, tak v plánovaných stavebních materiálech.
- konkrétní a otevřený postup Vámi pověřených pracovníků - stavebních mistrů p.Dědiče, Chalupy a ing.Jandy při řešení problémů stavby, kvalitní a dobrou návaznost vlastních i subdodavatelských řemesel.
- termínovou spolehlivost a závaznost dojednaných komplexních i dílčích termínů i celkových harmonogramů jednotlivých etap.

Z hlediska jednotlivých etap pak tuto spolupráci - resp. práci Vaší firmy hodnotím následovně:

**1) Ubytovací trakt "U tří kohoutů"**

- proveden po stavební stránce bezchybně, bez kolaudačních nedodělků a závad s tím, že po dvouletém provozu nebylo nutno uplatnit žádnou reklamaci. Za zmínku stojí vedle již uvedeného tělesa výtahu, řešení pokrovního patra ubytování a podzemní požární únikové cesty.

**2) Kancelářský a sociální trakt č.p.9 v Kněžské ulici s úzkou vazbou na nadzemní parkoviště**

- termínově bezchybná dodávka přes posun nástupu firmy z důvodu časové prekluze na výstavbě nadzemního parkingu (monolitický mikropilotovaný skelet s dodávkou Vodních staveb Temelín), kdy bylo bez ohrožení pracovního harmonogramu Vodních staveb Temelín nutno provést kompletní snesení krovu a demolici 80% stávajícího objektu.
- dobrá kvalita atypických - zejména truhlářských výrobků.

**3) Kancelářský trakt Kněžská 7:**

- kladně hodnotím zejména operativu firmy v přechodu z běžných oprav do investiční akce v rámci stavebního povolení včetně vyřízení všech nezbytně nutných formalit bez časových ztrát a technicky náročné vyřešení problematiky silnoproudé kabeláže v ulici

Kněžská.

**4) Ubytovací trakt "ZVON":**

- rychlost provedení celkové dodávky a organizace práce ve 3 pracovních směnách
- značnou operativu v instalatérských pracích, které vyžadovaly improvizaci při respektování podmínek památkově chráněného objektu.

**5) Modernizace a přestavba hlavní kuchyně, umývárny nádobí a bufetu:**

- rychlost a citlivost provedení všech prací v čase a prostoru aniž bylo nutno přerušit provoz kuchyně se zvláštním zřetelem na optimalizaci funkce velmi zastaralé klimatizační soustavy.

**6) Fasády - střešní pláště - různé:**

- bez nedostatků

Kromě toho vážený pane staviteli jsem na základě pověření pana majitele povinen Vám osobně poděkovat za osobní pochopení i celkovou kvalitu prací při stavbě božích muk - kapličky v katastru obce Dasný.

Se znalostí problematiky funkce trhu v oboru stavebnictví je pak naše firma připravena fungovat pro Vaši potřebu jako referenční místo, kde budeme rádi pro Vaše potenciální klienty prezentovat úroveň práce a dodávek Vaší firmy.

B ř e z i n a Vladimír  
ředitel hotelu